

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

A. UMUM

Unit Kerja	:	Dinas Kesehatan Kabupaten Lombok Timur
Nama Pekerjaan	:	Relokasi Puskesmas Sikur
Jumlah Pagu	:	Rp. 7.850.375.000,00,-
HPS	:	Rp. 7.833.141.000,00,-
Sumber Dana	:	Dana Alokasi Khusus (DAK) APBD
Tahun Anggaran	:	2024

B. LINGKUP PEKERJAAN

Rincian lingkup pelaksanaan pekerjaan tersebut adalah :

1. Bersama Konsultan MK membantu PPK dalam proses pekerjaan fisik.
2. Lingkup pekerjaan Kontraktor Pelaksana dalam kegiatan ini adalah:
 - a. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan di lapangan;
 - b. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
 - c. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
 - d. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
 - e. Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
 - f. Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
 - g. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan pekerjaan;
 - h. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyurat;
 - i. Mengumpulkan dokumentasi 0-100% kemajuan pekerjaan di lapangan;
 - j. Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. Shop drawing diajukan kepada Konsultan MK dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);

- k. Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawings) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;
- l. Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan;
- m. Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;
- n. Lingkup pekerjaan :

NO	URAIAN
1	2
A.	PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA PUSKESMAS
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN
II	PEKERJAAN TANAH
III	PEKERJAAN BETON
IV	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN
V	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND
VI	PEKERJAAN KUSEN,PINTU,JENDELA & KACA
VII	PEKERJAAN BESI & PENGUNCI
VIII	PEKERJAAN ATAP
IX	PEKERJAAN PENGECATAN/FINISHING
B	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING
I	PEKERJAAN PANEL LISTRIK DAN INSTALASI LISTRIK
II	PEK.INSTALATION POWER AC DAN EXHOUSFAN
III	INSTALASI CCTV
IV	FIRE EXTINGUISHER
V	INSTALASI POWER DATA & WiFi
VI	INSTALASI TELEPON
VII	INSTALASI SOUND SYSTEM GEDUNG
VIII	PENANGKAL PETIR
IX	INSTALASI AIR BEKAS , AIR KOTOR dan AIR HUJAN
X	PEKERJAAN AIR BERSIH
XI	SANITARY